

Số: 4002 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 02 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 3918/TB-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời gian thông báo chỉ có Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê để thẩm định giá tài sản kê biên của bà Lê Thị Thanh Hoa; địa chỉ: Số 39 Lê Trọng Tấn, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và ông Nguyễn Vũ Tuyên; địa chỉ: Số 19 Cao Thắng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; chỗ ở hiện nay: Số 46 Thái Phiên, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để thi hành án cho Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng An Phú Thành Đắk Lắk; Địa chỉ: Số 123B Ama Khê, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 1058,3 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 1058,3 m²; Mục đích sử dụng: Đất

trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 535101 ngày 02/01/2013 cho bà Lê Thị Thanh Hoa. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mạnh đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 21/8/2018. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Hoa và ông Nguyễn Vũ Tuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cập nhật ngày 02/11/2021.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 527,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 038610 ngày 21/10/2019 cho ông Nguyễn Văn Mạnh. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Hoa và ông Nguyễn Vũ Tuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 02/11/2021.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 62; Địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 530 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 530 m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 535103 ngày 02/01/2013 cho bà Lê Thị Thanh Hoa. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mạnh đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 21/8/2018. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Thanh Hoa và ông Nguyễn Vũ Tuyên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 02/11/2021.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự được biết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy